



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД- 397

гр. Рудозем, 15.11.2024г.

Със заявление №УТ-2001-17/14.11.2024г., с възложител Община Рудозем е поискано разрешение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за УПИ IV-озеленяване, в кв. 14 по план на с. Бърчево, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП - ПРЗ, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, техническо задание, Акт за общинска собственост №104/08.11.2024г.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, като се предвиди ново отреждане за УПИ IV-озеленяване, в кв. 14 по плана на с. Бърчево, общ. Рудозем.

Предвижда се ново отреждане за УПИ IV, както и промяна предназначението на УПИ и отпадане на озеленяването, предвижда се ново отреждане УПИ IV-гаражи и ателиета.

Да се предвиди обособяване на гаражни петна и на второ ниво на ателиета в УПИ IV-гаражи и ателиета.

Изработеният ПУП да предвиди свободно застрояване между ново предвидените УПИ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно Кмета на общината.

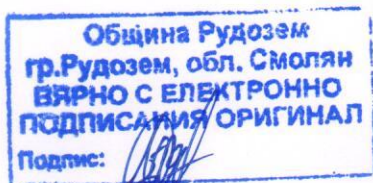
С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за УПИ IV-озеленяване, в кв. 14 по план на с. Бърчево, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ



15.11.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ